



Blick auf den Kulturplatz am Loests Hof



Blick durch das Quartier auf Loests Hof



Im Quartiersgarten mit Blick Richtung Park



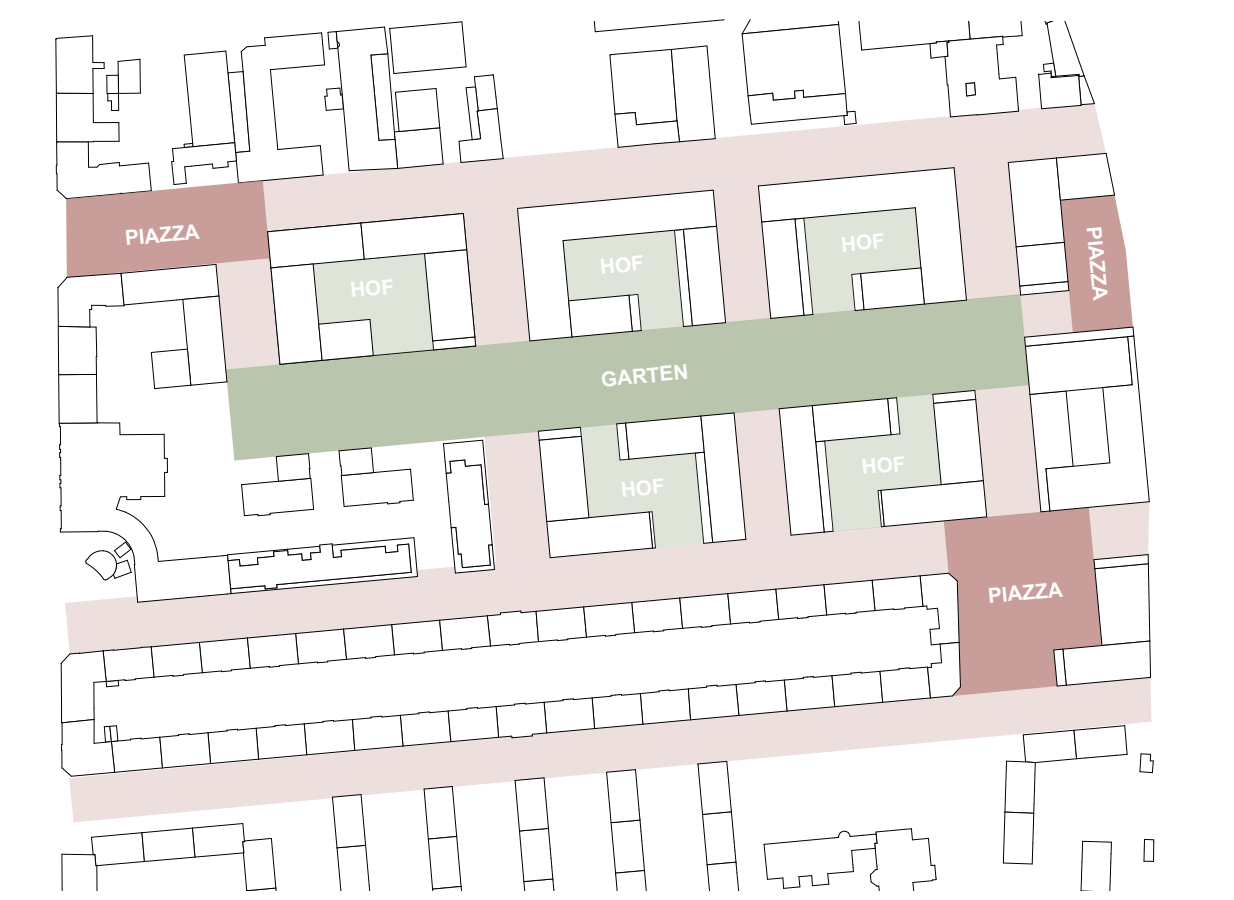
Blick in die Schmiedstraße auf Loests Hof



Blick auf die Silhouette des Quartiers vom Park aus



Schwarzplan



Raumkanten



Platzabfolge und Vernetzung



Höhenentwicklung



Merseburger Straße



Loests Hof



Malzfabrik



Siedlung Lutherplatz



Mobilitäts- und Erschließungskonzept

- Sharing Angebote
- Ladezone
- Anlieferung, Entladen
- Feuerwehrt, Anlieferung, Entladen
- PKW Verkehr
- Fuß/Radverkehr
- Müllstandort Unterflur
- Teilgarage + Zufahrt
- FW Aufstellfläche
- Fahrrad-STP
- PKW-STP
- Verkehrsberuhigt
- Fuß/Fahradzone



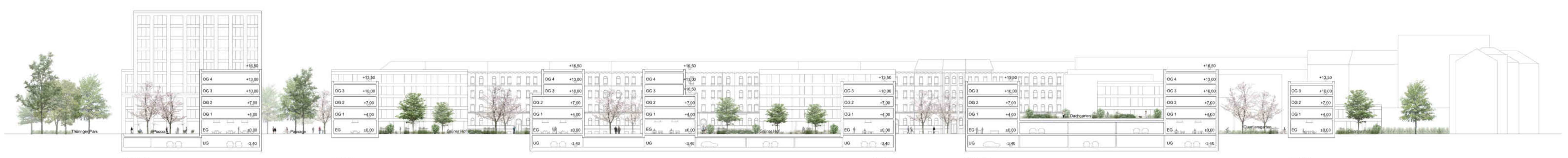
Freiraumkonzept



Szenario stufenweise Umsetzung



Schnitt AA M 1:500

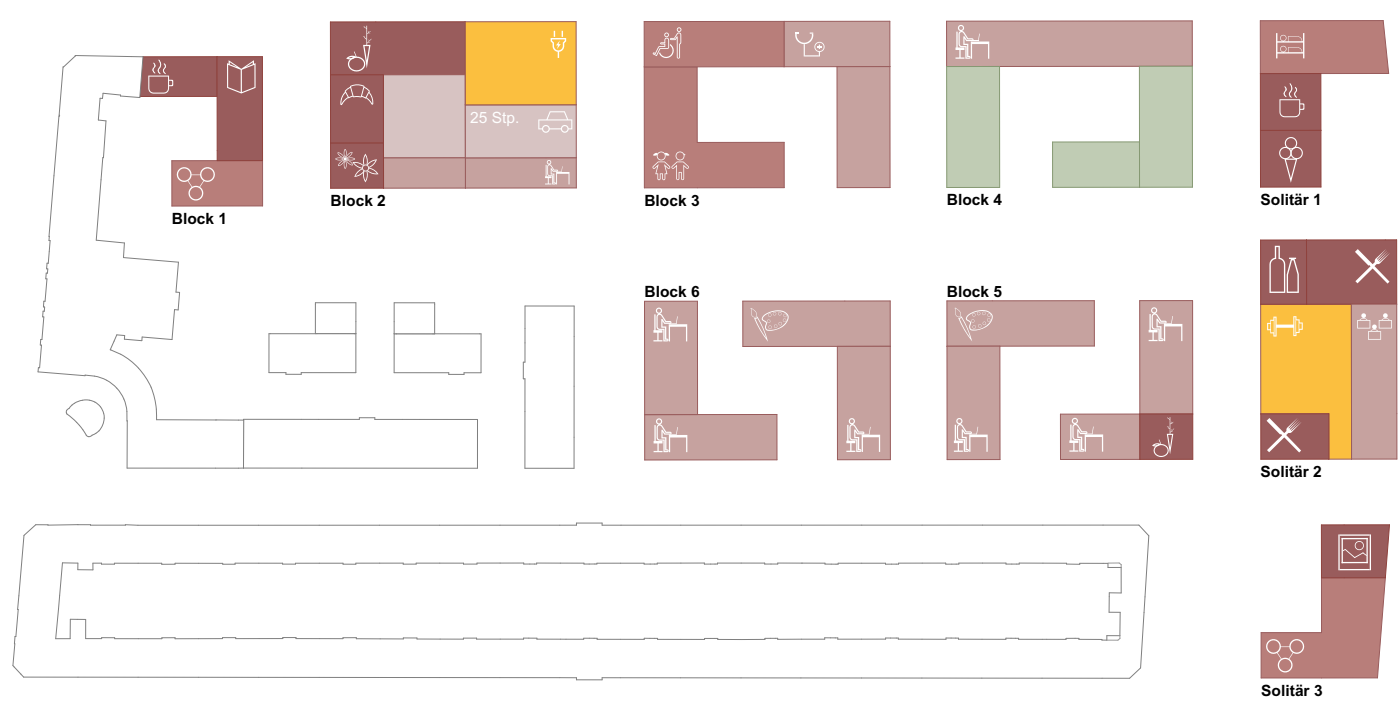


Schnitt BB M 1:500



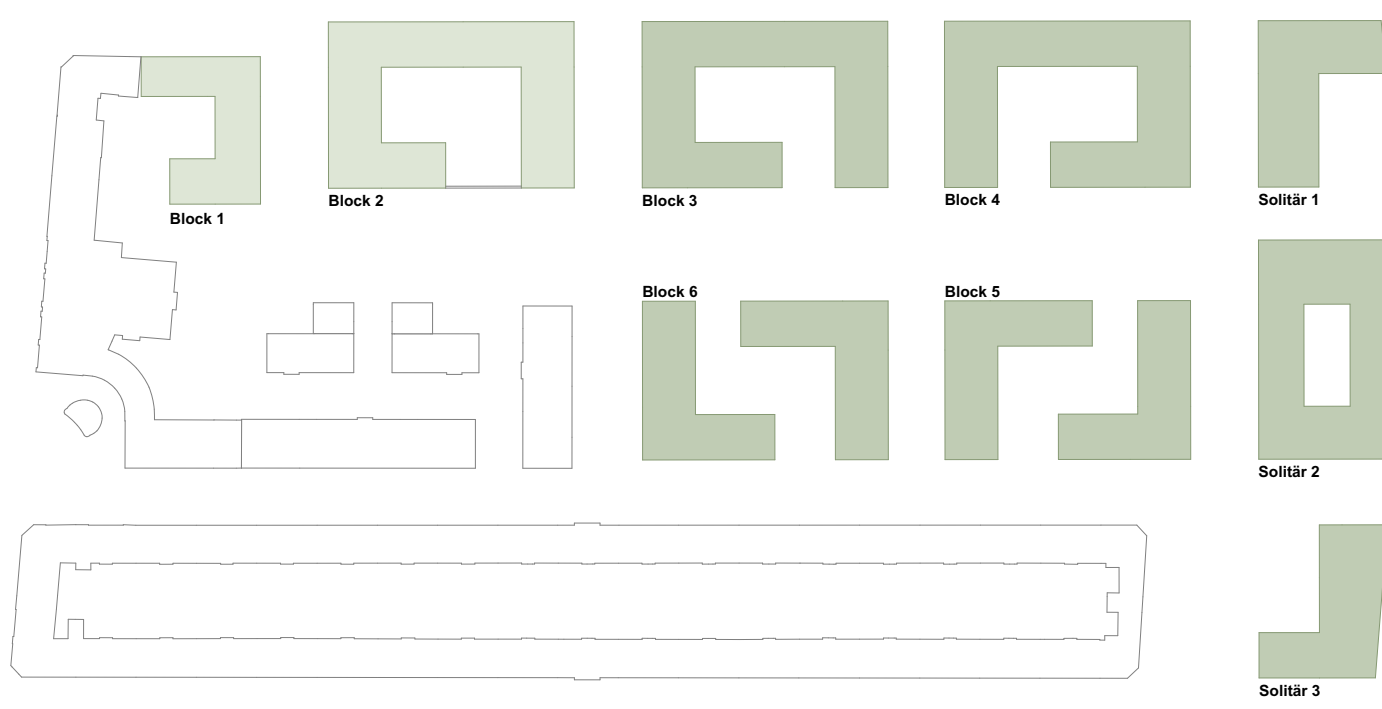


Blick vom Park auf die Piazza am Eingang ins Quartier



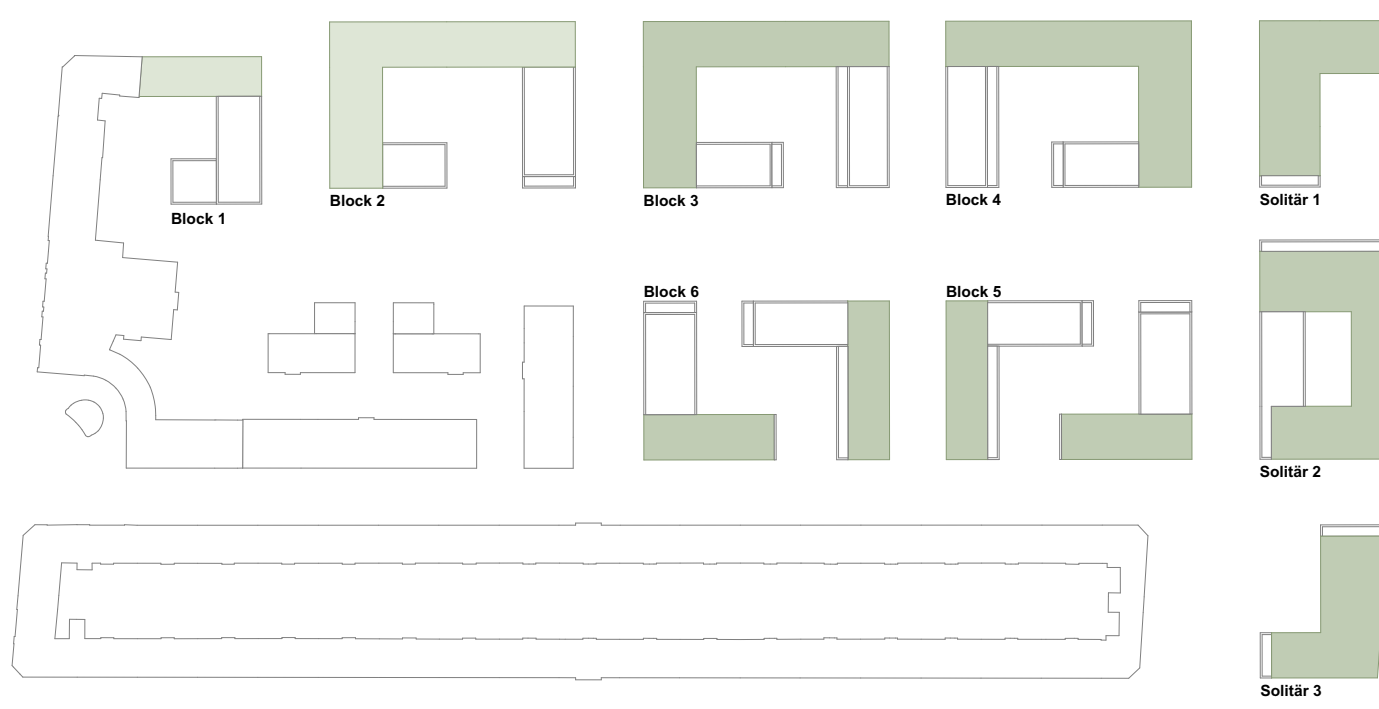
- Gewerbliche Nutzung
Publikumsverkehr
- Gewerbliche Nutzung
Parken / Anliefern
- Gewerbliche Nutzung
soziale Einrichtungen
- Gewerbliche Nutzung
Bestandserhalt
- Gewerbliche Nutzung
berufliche Tätigkeit
- Wohnraum

Nutzungsformen Erdgeschoss



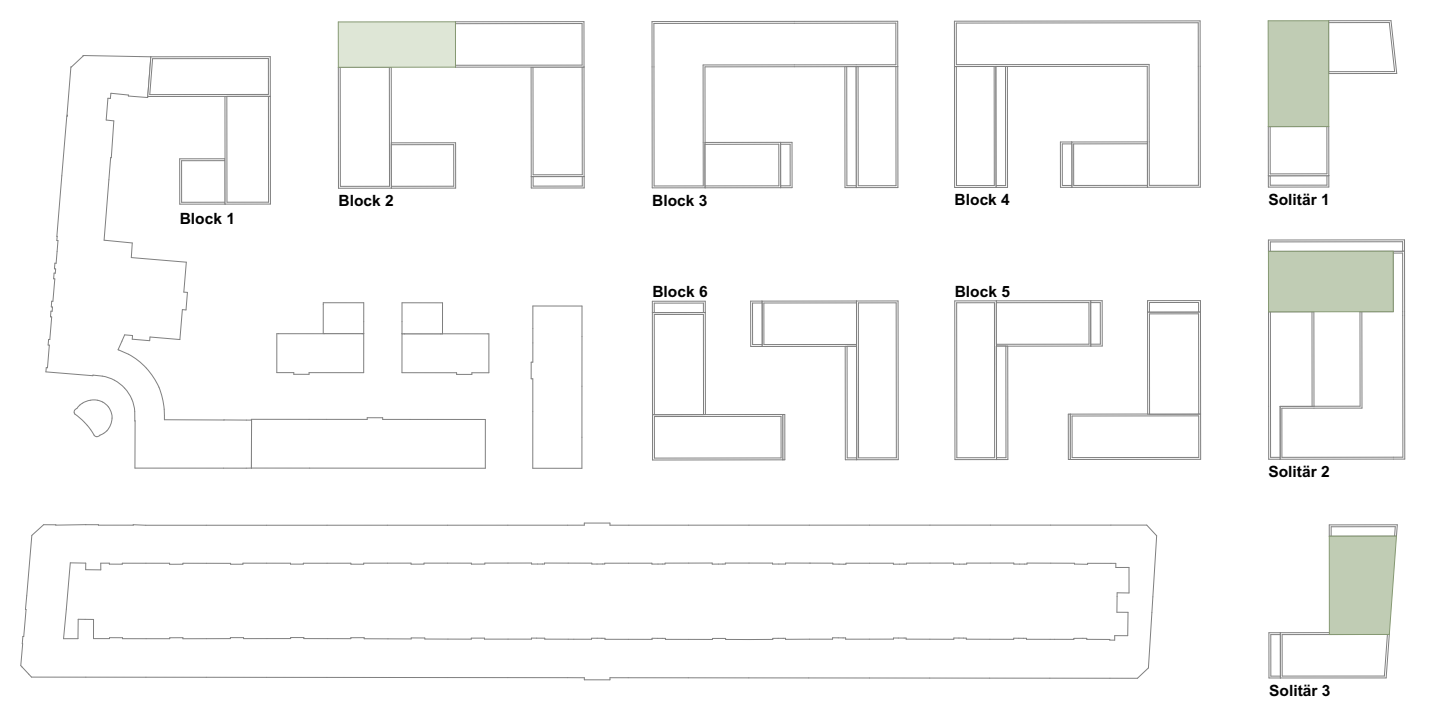
- Wohnraum mit sozialer-
traglichen Mietpreisen
- allgemeiner Wohnraum

Nutzungsformen 1. - 3. OG



- Wohnraum mit sozialer-
traglichen Mietpreisen
- allgemeiner Wohnraum

Nutzungsformen 4. OG



- Wohnraum mit sozialer-
traglichen Mietpreisen
- allgemeiner Wohnraum

Nutzungsformen 5-10. OG

